

DIRECTION GÉNÉRALE
DES IMPÔTS

Inspection ou secteur

de ETAPLES



PREMIÈRE REVISION QUINQUENNALE
DES ÉVALUATIONS FONCIÈRES DES PROPRIÉTÉS BÂTIES

PROCÈS-VERBAL DES OPÉRATIONS

1 - LOCAUX D'HABITATION OU A USAGE PROFESSIONNEL ORDINAIRES

12/10/72

A - CLASSIFICATION COMMUNALE

Pour la rédaction de ce cadre, distinguer trois paragraphes : 1° Maisons individuelles. 2° Immeubles collectifs. 3° Dépendances bâties isolées et assimilés.
A l'intérieur de chaque paragraphe, les catégories seront mentionnées dans l'ordre numérique (1, 2, 3, 4, etc.) ou alphabétique (A, B, C, D).

Catégorie	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en œuvre	Conception générale des locaux	Équipements usuels	Observations
1° Maisons individuelles					
1	Très belle apparence Style très recherché	Emploi systématique de matériaux de 1er ordre généralement pierre pour les gros murs, ardoises, tuiles plates ou chaume pour les toitures, et assurant une parfaite habitabilité	Très large conception des pièces. Nombreux locaux d'hygiène bien équipés	Grand confort. Le plus souvent une salle de bains par chambre. Chauffage central.	Grand Luxe
2	Recherche architecturale Particulièrement soignée	Matériaux de 1er ordre (brique, tuiles plates, chaume) assurant une parfaite habitabilité	Large conception des diverses parties du local et spécialement du hall d'entrée et des pièces de réception. Nombreux locaux d'hygiène bien équipés.	Grand confort Plusieurs salles de bains ou cabinets de toilette bien équipés. Chauffage central	Luxe
3	Belle apparence. Style le plus fréquemment régional ou local. Façade découpée pour les immeubles anciens grandes baies pour les immeubles récents.	Matériaux de qualité, assurant une très bonne habitabilité.	Les diverses parties du local et spécialement les pièces de réception sont spacieuses. En général plusieurs locaux d'hygiène.	Locaux d'hygiène bien équipés. Le plus souvent un lavabo par chambre. Chauffage central	Grand confort
3M	- d° -	- d° -	Très grand living servant à la fois de salle de séjour et de salon. La surface des autres pièces est plus petite	Une ou plusieurs salles de bains. Chauffage central	Confortable
4	Belle apparence genre villa bourgeoise (parfois style "île de France")	Construction de bonne qualité. Maisons modernes souvent toitures en tuiles plates.	Très grand living servant à la fois de salle de séjour et de salon. Disposition rationnelle des pièces.	Une ou plusieurs salles d'eau. Dans les immeubles modernes présence habituelle de chauffage central.	Confortable
4M	Bonne apparence aspect souvent soigné mais style plus ordinaire.	Construction de bonne qualité	Les diverses parties du local et spécialement les pièces de réception et les dégagements sont moins spacieux.	Équipements complets de bonne qualité. Présence nécessaire de locaux d'hygiène. Présence habituelle du chauffage central.	Confortable occupation semi-luxueuse.
5	Bonne apparence mais aspect plus banal	Construction de bonne qualité (brique, tuiles) assurant une bonne habitabilité	Surface au sol relativement faible. Distribution intérieure sans agrément particulier	Équipement satisfaisant mais de qualité ordinaire? Présence fréquente de chauffage central	Confort
5M	- d° -	Quelquefois construite en série de façon économique. Surface au sol relativement faible. Bonne habitabilité.	Distribution intérieure sans agrément particulier. Petit dégagement	- d° -	- d° -

Loi de 1970 en € au m².

5,79€ / m²

5,72€ / m²

5,56€ / m²

5,49€ / m²

5,41€ / m²

5,31€ / m²

5,21€ / m²

5,05€ / m²

4,92€ / m²

2,59€ / m²

1,83€ / m²