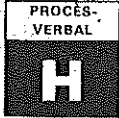


PROCÈS-VERBAL DES OPÉRATIONS

Département
de La Réunion
Commune
de TARPON
Secteur localitif
de TARPON (Centre) A



1 - LOCAUX D'HABITATION ~~OU À USAGE PROFESSIONNEL ORDINAIRE~~

A - CLASSIFICATION COMMUNALE

Pour la rédaction de ce cadre, distinguer trois paragraphes : 1° Maisons individuelles. 2° Immeubles collectifs. 3° Dépendances bâties isolées et assimilés. A l'intérieur de chaque paragraphe, les catégories seront mentionnées dans l'ordre numérique (1, 2, 3, 4, etc.) ou alphabétique (A, B, C, D).

1	2	3	4	5	6
Catégorie	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en œuvre	Conception générale des locaux	Équipements usuels	Observations
1° Maisons individuelles					
3M	très belle maison, aspect architectural recherché. Construction de plus souvent récente d'apparence soignée.	matériaux de belle qualité (pièces de taille, shingles) assurant de bonnes conditions d'habitabilité.	pièces bien disposées, larges dégagements, salle de séjour très spacieuse. Surface moyenne 20 à 25 m ² .	équipement complet locaux sanitaires nombreux.	très belle maison toujours grande surface.
4	construction de dimension plus modeste, mais d'apparence extérieure soignée, architecture soignée.	matériaux semblables à la catégorie 3M.	bonne disposition des pièces, pièces spacieuses, en fait. -cuisine salon et salle à manger, larges dégagements. Surface moyenne 18 à 20 m ² .	équipement complet souvent 2 salles d'eau.	maison bourgeoise, très confortable.
4M	réduite dans l'effet architectural, bonne apparence extérieure.	matériaux de bonne qualité, semblables à ceux des 2 catégories précédentes.	pièces bien agencées, mais plus réduites en dimensions et en nombre, dégagements satisfaisants. Surface moyenne 14 à 16 m ² .	équipement complet.	maison bourgeoise de plus petites dimensions.
5	bonne apparence extérieure mais aspect architectural plus banal.	matériaux de bonne qualité, mais moins diversifiés pour les matériaux en dur. Bois résistants pour la maison civile de type colonial (tamaraire, nati).	distribution rationnelle, dégagements de plus faible importance. Surface moyenne 12 à 15 m ² .	équipement complet.	maison classique.
5M	construction simple et courante, sans recherche architecturale particulière.	matériaux de moindre qualité (agglomérés) mais conditions d'habitabilité satisfaisantes.	distribution correcte. dégagements étroits, chambres assez petites. Surface moyenne 10 à 12 m ² .	confort correct.	généralement construction sur plan courant.
6	petite construction simple, d'aspect très ordinaire, façade nue.	maison économique, en agglomérés ou en bois. Toit, n'assurant pas une complète étanchéité.	salle de séjour petite. distribution et dégagements médiocres. Surface moyenne des pièces 9 à 10 m ² .	confort plus réduit. petite salle d'eau absence de bain.	petite maison ordinaire.
6M	Mêmes caractéristiques mais aspect plus vieillot.	agglomérés ou bois. Toit matériaux souvent dégradés.	semblable à la catégorie 6.	confort réduit, faibles cuisines et WC à l'extérieur.	

Prix de 1970 en € du m².

14,10 € / m²

13,43 € / m²

12,48 € / m²

12,09 € / m²

11,65 € / m²

10,72 € / m²

9,79 € / m²

A - CLASSIFICATION COMMUNALE (suite)

1	2	3	4	5	6
Catégorie	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en œuvre	Conception générale des locaux	Équipements usuels	Observations
4	maison plutôt ancienne façade peu soignée	matériaux légers (bois-tôle) conditions d'habitabilité médiocres	mauvaise distribution des pièces, souvent exigües et souvent sans.	bois sanitaires et cuisine à l'extérieur	Mauvaise habitabilité
4H	Aspect robuste	case bois-tôle vitriem doublé avec socle en dur ou planches.	aucun dégagement moyen des pièces. 3 m ² .	aucun confort sanitaire à l'extérieur	
5	maison dilabré genre "bidouille"	matériaux divers offrant des conditions d'habitabilité faibles.	distribution élémentaire pièces de dimensions très petites	équipements usuel: néant.	taudis
2) Immeuble collectif.					
5	apparence extérieure soignée, sans grande recherche architecturale	matériaux de bonne qualité (béton) assurant une bonne étanchéité	bonne distribution - salle de séjour spacieuse les autres pièces sont de dimensions moyennes 13 à 15 m ²	équipement complet confort correct parfois etc.	bonne conditions d'habitabilité
5H	immeuble sans originalité façade banale	matériaux de qualité moyenne, mise en œuvre économique, isolation phonique discutable	distribution acceptable salle de séjour plus réduite. moyenne des pièces: 10 m ²	équipement complet.	
6	immeuble peu soigné	béton et agglomérés murs parfois fissurés mauvaise isolation phonique et thermique. matériaux le plus souvent dégradés (bois-tôle)	dégagements réduits	équipement complet.	aspect médiocre
6H	immeuble peu soigné	matériaux dégradés	Pas de dégagement	équipement complet	
7	immeuble d'aspect médiocre	matériaux le plus souvent dégradés	aucun dégagement pièces mal distribuées	généralement sans équipement	
8	immeuble délabrés.	Bois-tôle en mauvais état	distribution élémentaire	sans équipement	
3) Dépendances					
a) dépendances					
C	construction légère en bois-tôle ou en dur (agglomérés).	matériaux non machés protection sommaire	élémentaire, local ouvert sans protection ou protection insuffisante	électricité, plus eau courante	
b) dépendances					
c) dépendances					
BA	Procture	armées	de feu agissant	Appareil d'épuration.	4 x 15,35
CA	Cont de l'eau	avec latrine		électricité	dimensions 3,5 x 18

9,25 €/m²

8,74 €/m²

7,56 €/m²

11,48 €/m²

11,07 €/m²

10,18 €/m²

9,30 €/m²

8,74 €/m²

7,18 €/m²

6,42 €/m²

10,98 €/m²