

PREMIERE REVISION QUINQUENNALE  
DES ÉVALUATIONS FONCIÈRES DES PROPRIÉTÉS BÂTIES

PROCÈS-VERBAL DES OPÉRATIONS

(Commune)  
Département

N O R D  
Commune

L I L L E  
Secteur localité

L I L L E

1 - LOCAUX D'HABITATION OU A USAGE PROFESSIONNEL ORDINAIRES

CLASSIFICATION COMMUNALE

Pour la rédaction de ce cadre, distinguer trois paragraphes : 1° Maisons individuelles. 2° Immeubles collectifs. 3° Dépendances bâties isolées et assimilées. L'intérieur de chaque paragraphe, les catégories seront mentionnées dans l'ordre numérique (1, 2, 3, 4, etc.) ou alphabétique (A, B, C, D).

Boyer de 1970  
en € au m<sup>2</sup>.

1	2	3	4	5	6
Catégorie	Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en œuvre	Conception générale des locaux	Équipements usuels	Observations
1° Maisons individuelles					
3	Très belle apparence. Recherche dans certains cas de caractères architecturaux particuliers.	Pierre et briques de qualité supérieure permettant une très bonne habitabilité.	Large dans toutes les parties de l'immeuble mais plus spécialement en ce qui concerne les entrées, les dégagements et les pièces de réception.	Tout confort. Multiplicité des postes d'hygiène.	Genre MAISON de MAÎTRE
4	Large façade, comportant fréquemment des motifs décoratifs originaux en ce qui concerne les immeubles anciens. Belle apparence.	Pierre, briques plus généralement, conférant à l'ensemble une très bonne isolation thermique et phonique.	Hall d'entrée et pièces de réception assez spacieux.	Tous éléments de confort existant	Genre MAISON BOURGEOISE
4 M	Absence fréquente de caractère architectural particulier. Façade souvent moins large qu'en 4e catégorie.	Pierre, briques plus généralement, conférant à l'ensemble une très bonne isolation thermique et phonique.	Hall d'entrée et pièces de réception assez spacieux.	Équipements généralement moins nombreux qu'en 4e catégorie.	
5	Assez belle apparence, mais absence de toute recherche architecturale.	Briques, tuiles ou ardoises, parfois béton, de bonne qualité, assurant de bonnes conditions d'habitabilité.	Pièce de réception de bonnes dimensions. Entrée et dégagements peu importants. Distribution généralement étudiée.	Existence fréquente de tous les éléments de confort. Chauffage central parfois absent.	Maison SEMI-BOURGEOISE (cadres)
5 M	Aspect ordinaire. Présentation soignée.	Briques, béton et autres matériaux de qualité courante.	Généralement présence d'une pièce de réception de dimensions moyennes. Entrée et dégagements assez réduits.	Existence fréquente de tous les éléments de confort. Chauffage central parfois absent.	Maison de CADRE ou d'EMPLOYÉ
6	Aspect très banal.	Briques, tuiles, béton et autres matériaux de qualité très ordinaire assurant des conditions d'habitabilité assez passables dans les immeubles récents.	Pièces de dimensions limitées. Entrée souvent exigüe	W.C. intérieurs. En général, présence d'une salle d'eau. Chauffage central souvent absent.	Maison d'EMPLOYÉ ou d'OUVRIER
7	Apparence très médiocre.	Briques et tuiles de qualité inférieure.	Accès direct fréquent. Logement exigü, souvent mal éclairé.	Electricité. Poste d'eau généralement à l'intérieur. Absence totale possible pour le surplus	
8	Très mauvais	Briques et tuiles de qualité inférieure.		Electricité. Poste d'eau fréquemment absent	

3,81 €/m<sup>2</sup>

3,96 €/m<sup>2</sup>

4,12 €/m<sup>2</sup>

3,96 €/m<sup>2</sup>

3,43 €/m<sup>2</sup>

3,05 €/m<sup>2</sup>

2,59 €/m<sup>2</sup>

2,36 €/m<sup>2</sup>

Pages de 1970  
en m<sup>2</sup>.

Aspect architectural de l'immeuble	Nature et qualité des matériaux mis en œuvre	Conception générale des locaux	Équipements usuels	Observations
<b>2 - IMMEUBLES COLLECTIFS</b>				
3 Très belle apparence. Facades étudiées dans les immeubles anciens	Pierres et briques de qualité supérieure assurant de parfaites conditions d'habitabilité.	Entrée spacieuse. Larges dégagements. Pièces de réception de grandes dimensions.	Tout confort. Multiplicité des postes d'hygiène.	Appartement de GRAND STANDING
4 Belle apparence.	Pierres, briques, tuiles ou ardoises de bonne qualité. Parfois béton dans les immeubles récents.	Entrée et pièces de réception assez spacieuses. Dégagements assez limités dans les immeubles récents.	Tous éléments de confort existant.	Appartement de BON STANDING
4M Façade simple mais soignée.	Briques ou béton, tuiles ou ardoises d'assez bonne qualité, permettant une isolation phonique satisfaisante.	Pièces de moyennes dimensions. Local de réception assez spacieux. Entrée et dégagements peu importants.	Tout confort en général mais absence possible de chauffage central.	
5 Aspect ordinaire.	Briques, béton et autres matériaux de qualité courante assurant des conditions d'habitabilité assez satisfaisantes.	Généralement présence d'une pièce de réception de moyennes dimensions. Entrée et dégagements réduits.	En général : W.C. salle d'eau. Chauffage central fréquent dans les immeubles récents.	
6 Aspect très banal	Briques, tuiles, béton, et autres matériaux de qualité très ordinaire. Isolation phonique passable dans les immeubles récents.	En général, pièces de dimensions limitées, spécialement en ce qui concerne les immeubles récents.	En général, Immeubles récents : W.C. - salle d'eau. Chauffage central assez fréquent. Immeubles anciens : parfois limités à la présence d'un W.C.	
M Apparence médiocre.	Briques et tuiles de qualité inférieure. Béton.	Très étriquée. Entrée directe fréquente dans les immeubles anciens.	W.C. communs fréquents dans les immeubles anciens. W.C. intérieurs et salle d'eau dans les immeubles récents.	
7 Mauvais	Briques et tuiles de qualité inférieure. Béton.		Electricité Poste d'eau fréquemment extérieur. W.C. généralement communs.	
<b>3 - DEPENDANCES BATIES ISOLEES et ASSIMILEES</b>				
A	Briques, tuiles ou ardoises de bonne qualité.		En général, eau, électricité, chauffage.	Bonne isolation
B	Briques, béton, tuiles ou ardoises de qualité ordinaire.		Eau et électricité en général	Protection convenable.
C	Briques, tuiles ou ardoises de qualité très ordinaire - Béton, plaques de fibro-ciment.			Protection assez sommaire
D	Matériaux divers de médiocre qualité.			Protection rudimentaire. Parkings extérieurs.

5,18 € / m<sup>2</sup>

5,56 € / m<sup>2</sup>

5,44 € / m<sup>2</sup>

5,34 € / m<sup>2</sup>

4,88 € / m<sup>2</sup>

3,81 € / m<sup>2</sup>

3,20 € / m<sup>2</sup>

2,74 € / m<sup>2</sup>

2,59 € / m<sup>2</sup>

Pas de Kauf.

5,54 € / m<sup>2</sup>

5,03 € / m<sup>2</sup>

4,27 € / m<sup>2</sup>