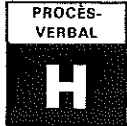


PROCÈS-VERBAL DES OPÉRATIONS

d - NORD - Lille  
Commune



1 - LOCAUX D'HABITATION OU A USAGE PROFESSIONNEL ORDINAIRES

d - ANNULLE  
Secteur locatif

A - CLASSIFICATION COMMUNALE

Pour la rédaction de ce cadre, distinguer trois paragraphes : 1° Maisons individuelles. 2° Immeubles collectifs. 3° Dépendances bâties isolées et assimilés. A l'intérieur de chaque paragraphe, les catégories seront mentionnées dans l'ordre numérique (1, 2, 3, 4, etc.) ou alphabétique (A, B, C, D).

| 1                                       | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   |
|---|--|---|--|--|---|
| Catégorie                               | Aspect architectural de l'immeuble                                     | Nature et qualité des matériaux mis en œuvre                      | Conception générale des locaux   | Équipements usuels   | Observations  |
| <b>I° Maisons individuelles</b>         |  |   |  |  |   |
| 4                                       | Construction bourgeoise maison de Maître. Aspect massif, large façade. | Matériaux de bonne qualité; pierre, brique                        | Présence de pièces de réception, parfois de locaux de service. Pièces spacieuses, bonne disposition.                         | E.G.E.<br>W.C. intérieur, salle de bains<br>Chauffage central  | loyer de 1970<br>ex. € au m <sup>2</sup><br><br>3,35 € / m <sup>2</sup> |
| 5                                       | Construction semi-bourgeoise, bonne apparence, Aspect plus sobre       | Matériaux de bonne qualité, pierre, brique, béton                 | Dégagements de faible importance. Salon dans les locaux anciens. Salle de séjour de belle dimension dans les locaux récents. | E.G.E.<br>W.C. intérieur, chauffage central dans les locaux récents, plus rare dans les immeubles anciens? | 3,35 € / m <sup>2</sup>   |
| 5M                                      | Maison ordinaire mais de belle apparence                               | Matériaux courants, pierre, brique, béton façade soignée          | Salle à manger servant de salle de séjour mais de bonnes dimensions  | E.G.E.<br>W.C. intérieur, salle de bains souvent chauffage central.  | 3,05 € / m <sup>2</sup>   |
| 6                                       | Maison d'aspect ordinaire  | Matériaux courants de qualité ordinaire, Habitabilité assez bonne | Pièces de dimensions moyennes Dégagements limités  | E.G.E.<br>W.C. intérieur ou extérieur, équipements peu nombreux  | 2,59 € / m <sup>2</sup>   |
| 7                                       | Construction très simple. Aspect médiocre façade peu soignée           | Matériaux à bon marché Habitabilité médiocre                      | Pièces exigles, pas de pièces de dégagement. Entrée directe  | Eau, électricité<br>W.C. à l'extérieur parfois communs avec les voisins                                    | 2,29 € / m <sup>2</sup>   |
| 8                                       | Aspect vétuste et délabré  | Matériaux de mauvaise qualité                                     | Absence totale de dégagement. Pièces sombres et exigles  | Eau à l'extérieur<br>W.C. communs  | 1,67 € / m <sup>2</sup>   |
| <b>II - IMMEUBLES COLLECTIFS</b>        |  |   |  |  |   |
| 6                                       | Façade simple sans caractère particulier                               | Matériaux de qualité moyenne: briques, béton                      | Pièces de dimensions moyennes mais bien conditionnées  | E.G.E.<br>W.C. particuliers<br>Cabinet de toilette   | 3,20 € / m <sup>2</sup>   |
| 7                                       | Façade unie, très simple, Aspect médiocre                              | Matériaux bon marché, Hétérogène, habitabilité insuffisante       | Faible dimension, logement sombre et exigle  | Eau de locaux d'hygiène. Poste d'eau le plus souvent extérieur.  | 2,59 € / m <sup>2</sup>   |
| <b>III - DÉPENDANCES BÂTIES ISOLÉES</b> |  |   |  |  |   |
| C                                       |  | Matériaux de qualité moyenne                                      |  | Pas d'électricité  | Protection sommaire<br>3,05 € / m <sup>2</sup>                          |